

ДОГОВОР

аренды земельного участка

Город Уфа

Двадцать девятого сентября две тысячи шестнадцатого года

Гражданин РФ Насыров Рим Самигуллинович, паспорт 80 05 933599, выдан 16.11.2005 Уфимским РОВД Респ. Башкортостан, адрес регистрации: 450069, Республика Башкортостан, Уфимский район, деревня Кириллово, мрн. Дорогино, улица Инициативная, 13, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Жилой комплекс «Южный», ИНН 0274193308, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1140280410357 в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан в лице директора Насырова Рима Самигуллиовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), находящийся в собственности, общей площадью 3283 кв.м. кв.м, с кадастровым номером 02:55:011030:322, свидетельство о государственной регистрации права СВ 0436720, дата выдачи 12.11.2015, расположенный по ул. Армавирской Кировского района города Уфы Республики Башкортостан, для использования в целях строительства многоэтажного жилого дома.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с 29.09.2016 по 31.12.2017.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора составляет 50000 (Пятьдесят тысяч рублей) в месяц.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме до пятого числа оплачиваемого месяца.

3.3. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пунктах 2.1 настоящего Договора.

3.4. Размер арендной платы подлежит обязательной уплате Арендатором.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, при невнесении арендной платы (в срок более чем трех месяцев) либо внесении ее не в полном объеме на протяжении указанного периода.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по передаточному акту либо, при его отсутствии, – по Договору.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. Принять Участок по передаточному акту от Арендодателя либо, при его отсутствии, – по Договору.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю, доступ на Участок по их требованию, для целей контроля выполнения Арендатором п.4.4.2 настоящего Договора.

4.4.5. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр

4.4.7. В срок до 01 ноября 2016 года получить разрешение на строительство предусмотренного Договором объекта.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

6.3. При нарушении Арендатором условий настоящего Договора Арендодатель вправе отказаться от Договора, при этом Договор прекращается с момента вручения Арендатору уведомления об отказе от Договора.

6.4. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

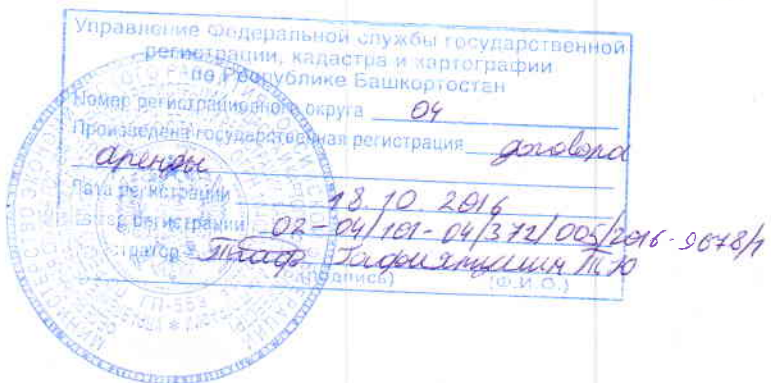
8.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ Насыров Рим Самигуллович Паспорт: 8005 № 933599 выдан 16.11.2005г. Уфимским РОВД РБ ИНН: 027407081739 450000, РФ, РБ, Уфимский район, д. Кириллово мкрн. Дорогино, ул. Инициативная, 13 Сч. № 4081781010000444444 ФИЛИАЛ "ИНВЕСТКАПИТАЛБАНК" АО "СМП БАНК" БИК 048073875 Для зачисления на счет 40817810327000012857 Насыров Рим Самигуллович	АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью Жилой комплекс «Южный» 450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Армавирская, д. 1 В ИНН 0274193308 КПП 027401001 КПП 027401001 ОГРН 1140280410357 Расчетный счет 40702810102420000053 ПАО «СОЦИНВЕСТБАНК» БИК 048073739
--	---

 /Р.С. Насыров/

 /Р.С. Насыров/



**Дополнительное соглашение № 1
к Договору аренды земельного участка от 29.09.2016 года**

г. Уфа

« 14 » декабря 2016 г.

Гражданин РФ Насыров Рим Самигуллинович, паспорт 80 05 933599, выдан 16.11.2005 Уфимским РОВД Респ. Башкортостан, адрес регистрации: 450069, Республика Башкортостан, Уфимский район, деревня Кириллово, мрн. Дорогино, улица Инициативная, 13, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Жилой комплекс «Южный», ИНН 0274193308, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1140280410357 в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан в лице директора Насырова Рима Самигуллиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее Соглашение) к договору аренды земельного участка от 29.09.2016 года о нижеследующем:

1. Пункт 2.1. настоящего договора изложить в следующей редакции:

Срок аренды Участка устанавливается: с 29.09.2016 по 31.12.2021 года, либо до момента ввода в эксплуатацию указанного в пункте 1.1. Договора аренды земельного участка для использования в целях строительства многоквартирного жилого дома (что наступит ранее).

2. Пункт 3.1. настоящего договора изложить в следующей редакции:

Размер арендной платы за срок аренды составляет 80 000 000 (Восемьдесят миллионов) рублей.

3. Пункт 3.2. настоящего договора изложить в следующей редакции: Арендная плата подлежит

внесению в полном объеме до месяца предполагаемого ввода в эксплуатацию указанного в пункте 1.1. Договора аренды земельного участка для использования в целях строительства многоквартирного жилого дома.

4. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Во всем остальном, что не предусмотрено Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора аренды земельного участка от 29.09.2016 года.

6. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ Насыров Рим Самигуллинович	АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью Жилой комплекс «Южный»
Паспорт: 8005 № 933599 выдан 16.11.2005г. Уфимским РОВД РБ ИНН: 027407081739 450000, РФ, РБ, Уфимский район, д. Кириллово мкрн. Дорогино, ул. Инициативная, 13 Сч. № 4081781010000444444 ФИЛИАЛ "ИНВЕСТКАПИТАЛБАНК" АО "СМП БАНК" БИК 048073875 Для зачисления на счет 40817810327000012857 Насыров Рим Самигуллинович	450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Армавирская, д. 1 В ИНН 0274193308 КПП 027401001 КПП 027401001 ОГРН 1140280410357 Расчетный счет 40702810102420000053 ПАО «СОЦИНВЕСТБАНК» БИК 048073739

 /Р.С. Насыров/

 /Р.С. Насыров/



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан

Номер регистрационного округа 01

Произведена государственная регистрация
Юридического соглашения

Дата регистрации 13 ноября 2017

Номер регистрации 02/05/2017/01322-02/401/2017-1

Регистратор (подпись)

АХМЕТОВА Р.Н.

