

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Продление, корректировка

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Жилой комплекс "Южный"
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации — для юридических лиц),
450103 РБ, г.Уфа, ул.Армавирская, д.1В.
его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 марта 2020г.

№ 02-RU 03308000-796Ж-2016

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом (литер 2) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Армавирская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка».
	Наименование организации, выдавшей	ООО ЭкспертПроект,

	положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО ЭкспертПроект ООО «ЭкспертПроект»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-2-1-3-0031-16 от 03.08.2016г., №02-2-1-2-0065-16 от 29.12.2016г. №02-2-1-2-007525-2020 от 18.03.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:011030:322	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:011030	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-16-1105, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 15.09.2016г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	007.2013-ПЗ, ПЗУ, АР, ПОС, ПОД-ООО "Омега-Проект", Уфа-2016 06/20-ПР-ПЗ, ПЗУ, АР, ООО «МЦСЭПиПК» Уфа-2020	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	24153,74	Площадь участка (кв. м): 3283

Объем (куб. м):	91617,89	в том числе подземной части (куб. м):	11911,80
Количество этажей (шт.):	29	Высота (м):	81,4
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1182,82		
Иные показатели:	<p>Жилой дом №2 (1 очередь): общая площадь дома – 24153,74 кв.м., общая площадь квартир со 100% площадью лоджий - 16152,88 кв.м., общая площадь квартир с 50% площадью лоджий – 15794, 51 кв.м., общая площадь мест общего пользования – 4501,67 кв.м., общее количество квартир - 268 шт, общая площадь встроенных офисных помещений -1091,24 кв.м., общая площадь встроенных помещений детского сада - 347,46 кв.м., внеквартирные хозяйственные кладовые №269-293 – 162,22кв.м., общая площадь технических помещений – 546,27 кв.м.</p> <p>Встроенно-пристроенные помещения и подземная автостоянка (2 очередь): площадь застройки – 3805,86 кв.м., площадь застройки офисного здания – 721,71 кв.м.</p> <p>Подземная автостоянка: общая площадь здания – 5582,90 кв.м., площадь, встроенная в офисное здание – 577,85 кв.м., площадь, встроенная в жилой дом – 1571,82 кв.м., полезная площадь здания – 4841,13 кв.м., строительный объем – 20957куб., м., строительный объем подземной части – 20957 куб.м., количество м/мест – 113, внеквартирные хозяйственные кладовые №1-21 на отм. -8,600 во встроенной части парковки – 620,00 кв.м., внеквартирные хозяйственные кладовые №1-8 на отм. -5,800 во встроенной части парковки – 162,58 кв.м.</p> <p>Офисное здание: общая площадь здания – 1330,49 кв.м., полезная площадь здания – 1197,58 кв.м., строительный объем – 12888,00 куб.м., строительный объем подземной части – 4782,00 куб.м.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Армавирская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Иные показатели: -

Срок действия настоящего разрешения — до 31 марта 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

[Подпись]
(подпись)

Глуценко А.Р.
(расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2021 г.

Заместитель главы
Администрации городского округа
«08» августа 2021 г.
М. П.

[Подпись]
(подпись)

Р.А. Мусинов
(расшифровка подписи)

Пронумеровано и пронумеровано
21969 лист а
И.о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
А.Р.Глуценко

